

Компании Knight Frank, Ernst & Young и IntermarkSavills объединили свои усилия и, для того что бы вывести достоверную стоимость элитной недвижимости в Москве и Подмосковье, вывели новый независимый индикатор рынка - KEYS индекс.



# KEYS Index

Показатель/стадии	IV кв. 2010 г.	I кв. 2011 г.	Изменение за квартал
<b>KEYS Index</b>	<b>\$19 500</b>	<b>\$20 100</b>	<b>+ 3,1%</b>
Принятые в эксплуатацию	\$23 460	\$24 630	+ 5,0%
Строительство надземной части	\$15 930	\$17 930	+ 12,6%
Проекты на начальном этапе строительства	\$12 820	\$15 210	+ 18,6%

KEYS Index - ежеквартальный индекс рынка жилых элитных новостроек Москвы, подготовленный совместно компаниям Knight Frank, Ernst & Young и IntermarkSavills



Аналитики Knight Frank и IntermarkSavills рассчитывают значение индекса на основе информации, получаемой непосредственно от застройщиков. Методология и ее применение проверяются и подтверждаются независимым аудитором - компанией Ernst & Young.

Сегодня три международных компании представляют индекс рынка жилых элитных новостроек Москвы за первый квартал текущего года. Значение индекса определено по 22 проектам на 31 декабря 2010 года и по 22 проектам на 31 марта 2011 года, реализуемым на первичном рынке, по которым застройщиками полностью сформированы цены и условия продаж. Совокупные выборки включают более 900 квартир общей площадью около 150 тыс. кв. м на 31 декабря 2010 года и более 800 квартир общей площадью около 140 тыс. кв. м суммарной запрашиваемой ценой предложения 2,5 млрд. долл. на 31 марта 2011 года.

В итоге, согласно исследованию, значения для элитных новостроек Москвы составили: 19,5 тыс. долл. за 1 кв. м на 31 декабря 2010 года и 20,1 тыс. долл. за 1 кв. м на 31 марта 2011 года. Таким образом, за первый квартал 2011 года значение индекса повысилось на 3,1%.